

## EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta propunere legislativă vizează modificarea art.8 alin.(7) lit.b) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în sensul măririi cotei de maximum **0,8% la maximum 1,5%**, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinate administratorilor locuințelor pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale, din chiria pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate.

Locuințele sus-amintite sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale, în care acestea sunt amplasate.

În cele mai multe cazuri, din sumele încasate din chirii, suma rămasă administratorului locuințelor, respectiv autorităților locale, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, nu acoperă cheltuielile în totalitate, iar diferența trebuie acoperită de la bugetul local.

Din motivele prezentate mai sus, precum și faptul, că autoritățile locale se confruntă tot mai mult cu situații, în care aceste unități locative necesită reparații, iar banii din chirii care rămân cu această destinație sunt insuficienți, împovărându-se astfel bugetul local cu cheltuielile necesare, propunem modificarea art.8 alin.(7) lit.b) din Legea nr. 152/1998, și anume a măririi cotei de maximum **0,8% la maximum 1,5%**, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției destinate administratorilor locuințelor pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale, din chiria pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem Parlamentului spre dezbatere și adoptare prezenta propunere legislativă în procedură de urgență.

Inițiatori: CSEKE ATILIA SENATOR V&M R



